



## החלטת ועדת מכרזים (479/2021)

תאריך הישיבה 20.12.2021

## נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני  
 2. נציג חשבות המשרד הילית גלבר  
 3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל

**הנדון: ENTORNO EMPRESARIAL – ARQ.ENRIQUE BAEZ – קבלן מקומי לימה – שיפוץ מעון שגריר – חטיבת משאבים חומריים**

- נציגי חטיבת משאבים חומריים פנו לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם קבלן מקומי לשיפוץ מעון השגריר בלימה, פרו.
- הדירה נמצאת בבית משותף, מצב התחזוקה בה ירוד, היות ולא בוצעו בה עבודות שיפוץ מזה זמן רב. עבודות השיפוץ הנדרשות כוללות בין היתר טיפול במערכת חשמל, טיפול למניעת רטיבות וטחב, החלפת ריצוף ופרקט, החלפת מטבח, עבודות טיח, צבע, עבודות תשתיות מים וביוב, החלפת כלים סניטריים וכד'.
- הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-4 קבלני שיפוץ מקומיים. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

עלות ב – USD לא כולל מ.ע.מ.	שם חברת הקבלנים	#
316,162	ENTORNO EMPRESARIAL – ARQ.ENRIQUE BAEZ	1
352,483	ARQ. ROBERTO CORREA	2
372,464	DRRP ARQUITECTOS	3

- בנוסף, חברה רביעית (MIRAMAR SRL) התכוונה להגיש הצעה אולם עקב מחלת בעל החברה נסוגה ולא הגישו הצעת מחיר.
- לאחר הגשת ההצעות, במסגרת משא ומתן עם שלושת הקבלנים, השיבו שההצעה שהגישו היא הנמוכה ביותר האפשרית מבחינתם כך שלא יוכלו להציע הנחה נוספת. הקבלנים טענו שמחיר חומרי הגלם נמצא בעלייה מתמדת ולמרות זאת מוכנים להותיר את ההצעה ללא שינוי.
- ההצעה הזולה ביותר הוגשה על ידי ENTORNO EMPRESARIAL ARQ.ENRIQUE BAEZ. לפי חוות דעת חטיבת משאבים חומריים, קבלן זה הותיר רושם מקצועי ורציני עם מוטיבציה גבוהה להצליח בביצוע העבודה. כאמור לעיל, הסכים לתקף הצעתו המקורית (למרות העלייה במחירי החומרים).
- סכום ההתקשרות עם הקבלן עד 421,760 דולר: גובה ההצעה המקורית 316,162 \$ + מע"מ מקומי שיוחזר בשיעור 16% + בצ"מ 15%.
- סעיף תקציבי לחיוב: אחזקת נכסים בחו"ל – 09004031212110.
- ועדת המכרזים מאשרת את המלצת חטיבת משאבים חומריים לערוך התקשרות עם קבלן מקומי בלימה לשיפוץ מעון השגריר: ENTORNO EMPRESARIAL. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחווה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
- תח"מ 31(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
- נדרש אישור ועדת פטור משרדית.

עו"ד יאיר קסטל

הילית גלבר

ירון ראובני

מדינת ישראל

משרד החוץ



הנדון: ENTORNO EMPRESARIAL – ARQ.ENRIQUE BAEZ – קבלן מקומי לימה – שיפוץ מעון  
שגריר – חטיבת משאבים חומריים

משתתפים:

מר אלון אושפיז, מנכ"ל, יו"ר  
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי  
מר יוסי שטראוס, חשב  
מר אייל אזולאי, מרכז ועדת פטור משרדית

הערות חברי ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שנערכת התקשרות במכרז סגור בעלות מעל 300,000 ₪.

אישור ועדת פטור משרדית

  
יוסי שטראוס  
חשב

  
עו"ד טל בקר  
יועץ משפטי  
ARQ. ENRIQUE BAEZ

  
אלון אושפיז  
מנכ"ל, יו"ר

26/12/21